

Grupa Radius planuje kolejne inwestycje. Co najmniej dwa nowe hotele w Warszawie

data aktualizacji: 2018.08.30



Potrzebujesz noclegu w stolicy? Warszawski deweloper, Grupa Radius, rozwija skrzydła i planuje inwestycje w kolejne powierzchnie hotelowe. Najbliższe plany zakładają przekształcenie dwóch nieruchomości w przestrzeń hotelową.

Co najmniej dwa nowe hotele w Warszawie - Grupa Radius planuje kolejne inwestycje

[Radius to firma deweloperska](#), która zajmuje się przede wszystkim wprowadzaniem na rynek lokali mieszkaniowych, jednak jej najnowsza inwestycja dotyczyć będzie przestrzeni hotelowej. Dwa nowe hotele powstaną w lokalizacjach przy ulicy Nowy Świat 32, a także w nowopowstałym obiekcie na działce sąsiadującej z biurowcem pod adresem Aleje Jerozolimskie 200.

Jak mają wyglądać realizacje?

Hotel przy ulicy Nowy Świat ma zająć miejsce ówczesnych biur sieci sklepów odzieżowych H&M. W tej lokalizacji Radius uruchomi **osiemdziesiąt pokoi hotelowych**. Goście hotelu będą mogli podjechać samochodem pod samo wejście, które będzie znajdować się od ulicy Gałczyńskiego.

Obecnie na parterze i na piętrze budynku znajduje się lokal Dom Whisky i Mix Coctail Bar.

Z kolei przy Alejach Jerozolimskich 200 ma znaleźć się aż **sto osiemdziesiąt pokoi hotelowych**. Ten **trzygwiazdkowy hotel** powstanie na rogu z ulicą Łopuszańską. W tej chwili trwają ostatnie prace nad zaprojektowaniem koncepcji. Ostateczny kształt projektu zostanie uzgodniony z siecią hotelową. Aby inwestycja mogła być zrealizowana będzie musiało zostać wyburzonych kilka mniejszych budynków znajdujących się na terenie, na którym ma stanąć hotel. Oprócz hotelu na działce liczącej 4 hektary stanie również nowy biurowiec.

Jakie nowe hotele staną w Warszawie?

Radius planuje, by jego [hotele](#) miały standard dwu i trzygwiazdkowy, a ich przeznaczeniem było na przykład nocowanie gości biznesowych. W jednym z hoteli ma znajdować się **restauracja**, drugi będzie urządzony w typie **bed & breakfast**. Dyrektor w Radius Projekt, Robert Nowakowski, podkreśla, że Grupa prowadzi negocjacje z takimi sieciami jak:

- **Marriott,**
- **Accor,**
- **Hilton,**
- **IHG,**
- **IBB.**

Kiedy można spodziewać się efektów inwestycji?

Grupa podpisała już listy intencyjne z międzynarodowymi sieciami i jeszcze w tym roku firma Radius planuje sfinalizować podpisanie umów, a następnie przejść do realizacji projektów. Umowy mają zakładać zarządzanie oraz umowy operatorskie. Inwestycje są traktowane jako długoterminowe. Grupa Radius zakłada uzyskanie **dziesięcioprocentowej stopy zysku**.

To nie koniec inwestycji Grupy Radius

Radius zakłada również stworzenie [przestrzeni hotelowej](#) w trzeciej lokalizacji - przy ulicy **św. Barbary 1**. Aktualnie nieruchomość pełni funkcję biurowca, jednak dotychczasowy najemca - firma OBOP - zrezygnowała z dalszego najmu powierzchni. Jest to nieruchomość tym bardziej atrakcyjna, że znajduje się w niej parking podziemny.

W sumie Radius dysponuje przestrzenią wewnętrzną pozwalającą na uruchomienie w stolicy ponad pięciuset pokoi hotelowych. W roku 2019 firma planuje przeznaczyć na ten cel 50 milionów złotych. Inwestycje w hotele wynikają z przepisów, które zabraniają w niektórych lokalizacjach stawiania lokali mieszkalnych.

Źródło:

<https://haloursynow.pl/artykuly/grupa-radius-planuje-kolejne-inwestycje-co-najmniej-dwa-nowe-hotele-w-warszawie,10336.htm>