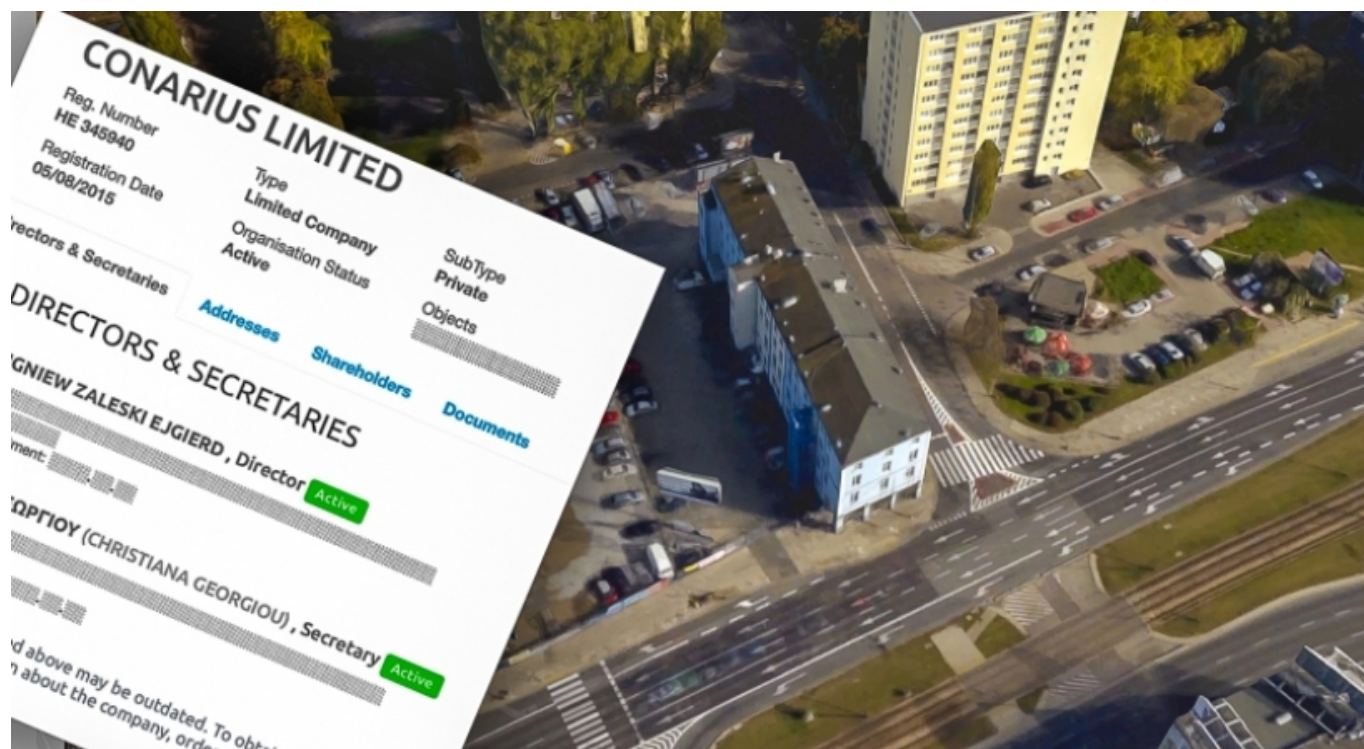


Ursynowski wątek historii o "Srebrnej". W tle znany deweloper

data aktualizacji: 2019.01.30



W głośnej ostatnio sprawie spółki "Srebrna", która chciała budować wieżowiec w centrum Warszawy, pojawia się wątek znanej ursynowskiej firmy, która wybudowała na zlecenie tutejszych spółdzielni mieszkaniowych co najmniej kilka bloków.

Ujawnione w poniedziałek przez "Gazetę Wyborczą" nagrania rozmów prezesa Prawa i Sprawiedliwości Jarosława Kaczyńskiego z austriackim deweloperem, któremu zlecono przygotowanie budowy wieżowca przy ul. Srebrnej na gruntach należących do spółki powiązanej ze środowiskiem PiS, wywołały burzę w mediach.

Nagrania pochodzą z 2017 roku, gdy spółka "Srebrna" chciała zrezygnować z inwestycji, nie wierząc w możliwość jej przeprowadzenia. Stąd rozmowy prezesa PiS ze zleceniobiorcą na temat sposobu uregulowania płatności za wykonane usługi. Gerald Birgfellner, austriacki deweloper, podał Jarosława Kaczyńskiego do prokuratury, zarzucając mu oszustwo.

Po rezygnacji z wielkiej inwestycji, spółka "Srebrna" próbowała sprzedać grunt w centrum stolicy. I tu pojawia się wątek znanego dewelopera, który swoją siedzibę ma na Ursynowie, a wiele tutejszych spółdzielni mieszkaniowych korzysta z jego usług.

Mowa o firmie Budinvest z ul. Dereniowej, której właścicielem jest Jan Zbigniew Zaleski-Ejgierd. Wg rejestrów jest on właścicielem zarejestrowanej na Cyprze firmy Conarius. Tej samej, której

powiązana z PiS "Srebrna" zleciła pośrednictwo w sprzedaży gruntu u zbiegu Srebrnej i Towarowej.

Jak informowała w marcu 2018 roku Gazeta Wyborcza cypryjska spółka firmowała prospekty z ofertą na zakup "Srebrna Tower", w których napisano niezgodnie z prawdą, że inwestycja ma "prawomocną decyzję o warunkach zabudowy" oraz "wszystkie zgody i pozwolenia, w tym na wykreślenie naniesień z rejestru zabytków".

- Conarius Limited to pośrednik, dzięki któremu PiS chce uniknąć płacenia podatku w Polsce. Dzięki takiej operacji spółka "Srebrna" zaoszczędzi kilkanaście milionów złotych - [pisała "Wyborcza" w swoim artykule.](#)

Spółkę Conarius założono 5 sierpnia 2015 roku na Cyprze, czyli w rajy podatkowym. Kapitał zakładowy wyniósł 5 tys. euro. Nieco ponad rok później, 30 sierpnia 2016 roku, wszystkie akcje Conariususa właśnie za 5 tys. euro odkupił deweloper i inwestor Jan Zbigniew Zaleski-Ejgierd. W tej transakcji pośredniczyła inna cypryjska spółka - Premierplus. Jak pisze „Gazeta Wyborcza”, Premierplus specjalizuje się w załatwianiu cypryjskiego obywatelstwa, ale przede wszystkim w optymalizacji podatkowej. Siedziby Premierplus i wspomnianego wcześniej Conariususa mieszczą się w tym samym biurówcu w Nikozji.

Jan Zaleski-Ejgierd prowadzi działalność deweloperską od 1997 roku. Na Ursynowie jego firma prowadziła sporo inwestycji w charakterze inwestora zastępczego. Jego klientami były m.in. spółdzielnie "Imielin" (zabudowania pierzei ul. Dereniowej oraz tzw. zadanie III przy ul. Gandhi), spółdzielnia "Osiedle Kabaty" oraz spółdzielnia "Na Skraju", dla której "Budinvest" prowadził budowę "Cynamonowego Domu".

Ostatnio najgłośniejszą inwestycją, przy której pracował ten deweloper było przygotowanie budowy osiedla "Wiolinowy pasaż" dla spółdzielni "Jary". Spółdzielcy wycofali się z tej inwestycji po tym, jak nowe władze odkryły, że projekty inwestycji mogą być niezgodne z planem miejscowym. Odwołany prezes SMB "Jary" Piotr Janowski zamierzał pozwać firmę za niedopilnowanie kwestii uzyskania pozwoleń, co miało narazić spółdzielnię na straty finansowe - blisko 2 mln złotych wydane na przygotowanie projektów.

Źródło: <https://haloursynow.pl/artykuly/ursynowski-watek-historii-o-srebrnej-w-tle-znany-deweloper,11440.htm>