

Kupiłeś mieszkanie na wynajem? Sprawdź, jak je przygotować, by olśnić lokatorów

data aktualizacji: 2019.02.08



Kupno mieszkania na wynajem staje się popularnym sposobem na inwestowanie kapitału. Nie wystarczy jednak pomalować ścian i wstawić do wnętrza przypadkowych mebli, aby nieruchomość cieszyła się powodzeniem. Mieszkanie na wynajem należy odpowiednio przygotować. Sprawdź, jak to zrobić.

Inwestowanie w nieruchomości - jak przygotować mieszkanie na wynajem?

Zanim zaczniesz urządzać mieszkanie do wynajęcia, musisz na jakiś czas porzucić (przynajmniej częściowo) swoje indywidualne preferencje. Jeśli podobają Ci się np. surowe, industrialne wnętrza lub przeciwnie, mieszkania urządzone w stylu artystycznej bohemy, nie oznacza to, że Twoi najemcy również pokochają taki styl. W urządzeniu mieszkań na wynajem należy zachować umiar, wybierać w miarę neutralne barwy i zadbać o stworzenie odpowiedniej atmosfery.

Wskazówka!

Przygotowując mieszkanie na wynajem, możesz wyobrazić sobie swojego idealnego najemcę i dla niego urządzać mieszkanie. Zastanów się, czy ma to być grupa studentów, zapracowany singiel, rodzina z dziećmi, biznesmen czy może młode małżeństwo. Pomyśl, czego może potrzebować osoba,

która dopiero przeprowadziła się do Twojego miasta i zaczyna karierę, a czego rodzina z dziećmi, która wynajmuje kolejne z rzędu mieszkanie. Ułatwi Ci to wybór mebli czy sprzętów AGD.

Oto kilka wskazówek, co musisz zrobić, żeby najemcy poczuli się w Twoim mieszkaniu, jak w swoim domu:

- **kolor ścian** - unikaj jaskrawych kolorów lub ozdobnych tapet. Zamiast finezyjnych zdobień i intensywnych barw, postaw na biele, beże i jasne szarości;
- **podłogi** - postaw na panele, parkiet lub deski (w zależności od Twojego budżetu). Kieruj się uniwersalnością i trwałością materiałów. Podłogi w odcieniach naturalnego, jasnego drewna nadadzą wnętrzu przytulny klimat. Możesz do tego dobrać także drewniane parapety, aby wnętrza zyskały spójny wygląd;
- **meble** - wiele zależy od tego, komu będziesz wynajmować mieszkanie. Jeśli zdecydujesz się na wynajem mieszkania studentom, warto każdy pokój wyposażać w szafę lub komodę, ewentualnie biurko i kanapę. Jeśli chcesz wynająć mieszkanie np. rodzinie, weź pod uwagę, że mogą oni mieć własne meble. Warto jednak postawić na podstawowe elementy, takie jak łóżko w sypialni, szafa w przedpokoju czy kanapa i komoda w pokoju dziennym. Pamiętaj, aby zachować spójny wystrój w całym mieszkaniu i kierować się zasadą umiaru;



- **sprzęty AGD i RTV** - sprzęty, które powinieneś obowiązkowo wstawić do mieszkania na wynajem to pralka i lodówka. Dodatkowym atutem będzie zmywarka, piekarnik, kuchenka mikrofalowa czy telewizor;
- **kuchnia** - oprócz wymienionych wcześniej sprzętów, kuchnia powinna być umeblowana. Niezbędne są szafki, dobrej jakości blaty czy dwukomorowy zlew;
- **łazienka** - łazienka, podobnie jak kuchnia, powinna być w pełni wyposażona - w toaletę, umywalkę, wannę lub prysznic i meble łazienkowe;
- **oświetlenie** - boczne światło w postaci lampek, kinkietów czy girland z żarówek stworzy w mieszkaniu przytulny klimat. Pamiętaj jednak, aby nie przedobrzyć i nie przerobić mieszkania na jedną, wielką iluminację;

- **dekoracje** – postaw na gustowne dodatki, np. poduszki w jednej palecie barw, dywanik pod stolikiem kawowym, świeże kwiaty, kilka książek i zioła w kuchni. Takie drobiazgi mogą sprawić, że mieszkanie do wynajęcia będzie zachęcało potencjalnych lokatorów do skorzystania z Twojej oferty.

Poza tym pamiętaj, aby mieszkanie, które urządzasz, było zarówno estetyczne i przytulne, jak i funkcjonalne. A jeśli dopiero rozważasz kupno mieszkania na wynajem i myślisz o Trójmieście, przeczytaj artykuł: „[Nowe inwestycje mieszkaniowe w Gdańsku](#)”.

Planujesz zainwestować w mieszkanie na wynajem i chcesz znać ceny nieruchomości? Nic prostszego skorzystaj z narzędzia [NAVIDOM!](#)

Źródło:

<https://haloursynow.pl/artykuly/kupiles-mieszkanie-na-wynajem-sprawdz-jak-je-przygotowac-by-olsnic-lokatorow,11511.htm>