

## Chcą wcisnąć 5 nowych bloków na Dereniowej. Mieszkańcy: Zieleń, a nie beton!

data aktualizacji: 2019.05.21



**Spółdzielnia "Imielin" chce zagęścić zabudowę przy ul. Dereniowej. Po zachodniej stronie ulicy bloki mają stanąć w miejscu parkingów i ostatnich terenów zielonych. Sąsiedzi protestują. - *Chcemy mieć czym oddychać, a nie wąchać beton* - mówią przeciwnicy inwestycji i mobilizują się przed nadchodzącym walnym zgromadzeniem.**

Dereniowa w ostatnich latach przeszła metamorfozę. Z ulicy bez pierzei przemienia się w miejską uliczkę pełną sklepów i usług. Tak wygląda dziś jej wschodnia strona, gdzie Spółdzielnia Mieszkaniowo-Budowlana "Imielin" na terenach użytkowanych wieszczę wybudowała kilka nowych, eleganckich apartamentowców. Los ostatnich reliktyw PRL - blaszaków po Marc Polu oraz siedziby Domu Kultury "Imielin" - też jest już przesądzone. Spółdzielcy zgodzili się na zastąpienie ich nową zabudową na poprzednim walnym zgromadzeniu.

Jest jednak druga strona medalu tego inwestycyjnego boomu na Dereniowej. Zaprojektowana z rozmachem i dużymi przestrzeniami enklawa z wielkiej płyty została dogęszczona kosztem zieleni. Przybyło betonu, ubyło starych drzew dających cień i tlen. Tak było w przypadku bloku przy Dereniowej 10, który powstał w miejscu ogromnego naziemnego parkingu i ostatniego dużego skweru. Protesty sąsiadów z 30-letnich zasobów nic nie dały, zostali wyłączeni z prawa do wnoszenia uwag, urzędnicy miejscy wydali pozwolenie na budowę. Ten rejon Ursynowa nie ma planu miejscowego. O tym jak duży i wysoki blok może stanąć na wolnym terenie określają za każdym razem urzędnicy na wniosek zainteresowanego.

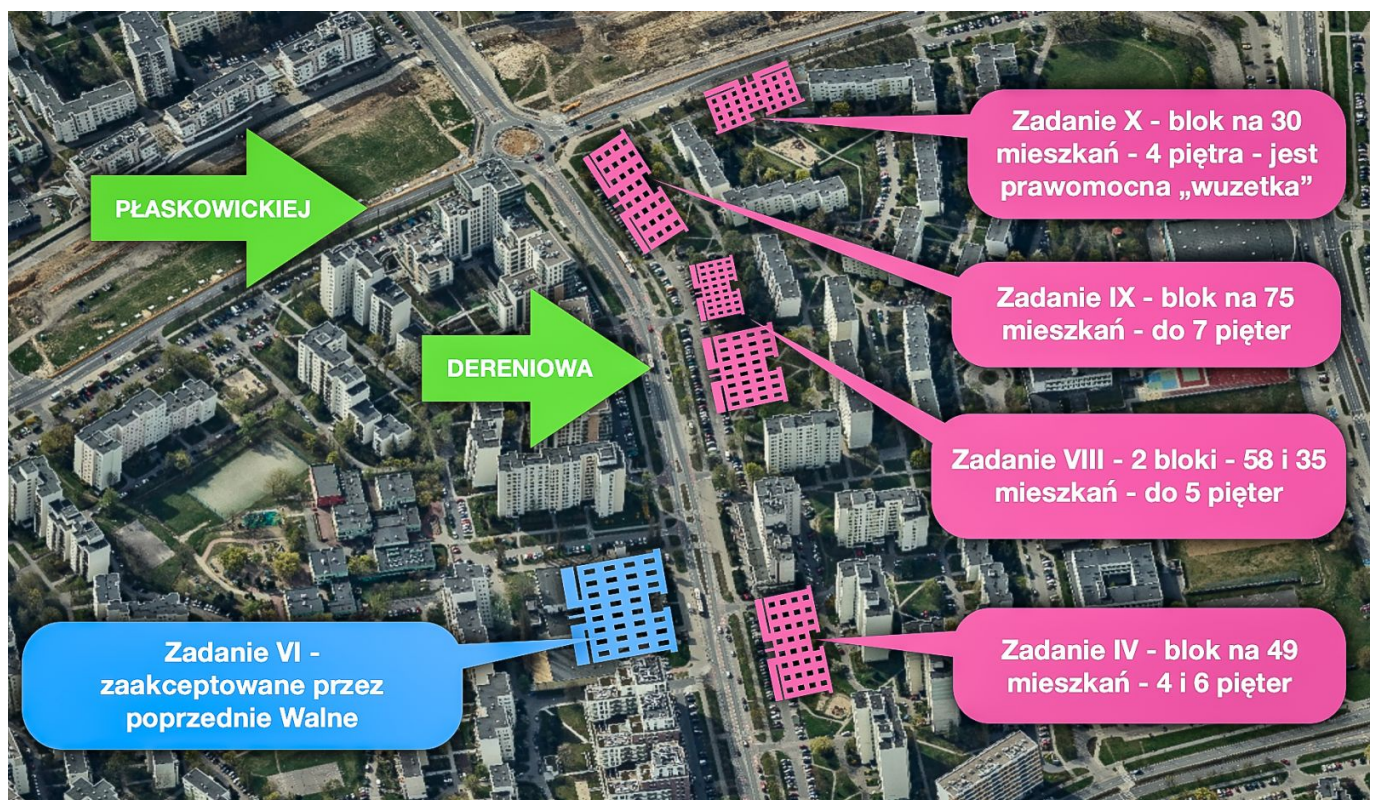


# Spółdzielnia ma apetyt na więcej

We współpracy z tymi samymi architektami - z pracowni S.A.M.I. Architekci - powstały koncepcje na kolejne apartamentowce, tym razem po zachodniej stronie ul. Dereniowej. To tzw. Zadanie VIII - na skwerku w rejonie wieżowca przy Hirszfelda 10; Zadanie IX - przy rondzie Stryjeńskich/Płaskowickiej przed blokiem Dereniowa 1; Zadanie X - blok doczepiony do starego przy Hirszfelda 2 w miejscu obecnej "Biedronki" (na ten blok spółdzielnia ma prawomocną decyzję o warunkach zabudowy) oraz Zadanie IV - przed wieżowcami Hirszfelda 16 i 18.

- *Jest ogromne zapotrzebowanie na nowe mieszkania* - przekonuje Halina Kosicka, przewodnicząca Rady Nadzorczej SMB "Imielin". Potwierdza, że o nowe inwestycje dla swoich dzieci i wnuków dopytują członkowie spółdzielni. Nie bez znaczenia ma też być miejski sznyt, jaki zyskała Dereniowa. Mieszkanie tutaj ma swoją wartość - jest blisko stacji metra. To dlatego spółdzielnia chce stawiać nowe bloki.

## PLANY INWESTYCYJNE SMB "IMIELIN" PRZY UL. DERENIOWEJ:



To co podoba się nowym mieszkańcom, spędza sen z powiek lokatorom peerelowskich wieżowców pod adresami przy ul. Hirszfelda. Zachodnia strona Dereniowej od lat 80. poza wyjątkami - np. budynkiem na rogu z Płaskowickiej - była nietknięta. Bloki są tam rozplanowane zgodnie z ideą projektantów Ursynowa, w sporej odległości od siebie i z dużą ilością zieleni. Są tu place zabaw i pawilony usługowe. Utraty tych walorów obawiają się mieszkańcy sprzeciwiający się inwestycyjnym zapędom swojej spółdzielni.

Najwięcej emocji wzbudzają plany likwidacji dwóch skwerów oraz sporych parkingów naziemnych pod oknami wieżowców.

- *To skandal! Nikt z nami nie konsultował tych planów. Postawienie pod naszymi blokami kolejnego bloku to kompletna likwidacja drzew, a niewiele ich w okolicy zostało. My chcemy mieć wokół bloków zieleni, a nie beton* - mówi mieszkaniec wieżowca przy Hirszfelda 16.

## Setka starych drzew pod nóż...

Jak wyliczył radny Maciej Antosiuk z Projektu Ursynów, by ruszyć z inwestycjami trzeba będzie wyciąć blisko 100 dorodnych starych drzew. Ostać się mają tylko te rosnące bezpośrednio przy ulicy, będące we władaniu dzielnicy.

*- Połowa zieleni w enklawie będzie wycięta, a biorąc pod uwagę smog i to, że może nie być filtrów w tunelu POW, będzie to miało dla nas dramatyczne skutki - mówią mieszkańcy. - Rozumiem że ktoś ma ochotę na tanie mieszkania, ale my chcemy mieć czym oddychać, a nie wąchać tylko beton!* - dodają.

Tym bardziej, że spółdzielcy mają już złe doświadczenia z zielenią w innych nowych inwestycjach "Imielina". *- Widzimy te nasadzenia zastępcze na Dereniowej 10 (po drugiej stronie ulicy - dop. redakcja). To są patyczki ozdobne, a nie drzewa. Okolica zamieniła się w jeden wielki beton ozdobiony doniczkami - pani Agnieszka z Hirszfelda 10.*

## ...i chaos parkingowy

Jednak kwestią, która najbardziej rozpałała emocje na Imielinie jest planowane zabudowanie dużych parkingów ciągnących się wzdłuż Dereniowej. To właśnie w ich miejscu mają stanąć nowe apartamenty z podziemnymi halami garażowymi. Spółdzielnia zapowiada: *- Miejsca postojowe i zieleń zostaną odtworzone, a miejsc postojowych będzie o ponad 60 więcej.* Ale mieszkańcy w to nie wierzą.

*- Większość nowych miejsc wejdzie pod ziemię do płatnych garaży. O tym, jak wiele zmienia to w codziennym funkcjonowaniu mogą się przekonać mieszkańcy bloków przy Dereniowej 2, 2a, 2b, 2c - mówi radny Maciej Antosiuk zaangażowany w protest przeciwników dogęszczania enklawy.*

Wg mieszkańców miejsca postojowe we wspomnianych blokach się nie sprzedały, spółdzielnia wciąż próbuje je zbyć, a lokatorzy upychają swoje auta pod starymi blokami. Efekt? Chaos parkingowy, doskonale znany z innych rejonów dzielnicy ubogich w publiczne parkingi.

*- Te samochody wleją nam się do enklawy, karetka i straż pożarna już nie wjedzie. Przy Hirszfelda 16 mieliśmy już taką sytuację - opowiada pani Agnieszka.*

W stosunku do spółdzielni padają też zarzuty o niewłaściwe zarządzanie nowymi inwestycjami. *- Do dziś spółdzielnia nie może uporać się z licznymi usterkami w naszym nowym bloku. Może niech nie bierze się za nowe zadania? - mówi nam mieszkaniec Dereniowej 10, pragnący zachować anonimowość.*

Na Imielinie nie brakuje też zwolenników rozpoczęcia nowych inwestycji. Doceniają to, co spółdzielnia pod zarządem prezesa Jarosława Zycha zrobiła po drugiej stronie ulicy. Powstały tam eleganckie apartamentowce, które stworzyły nową pierzeję ulicy. To zupełnie odmieniło tę część miasta.

*- Pójdę głosować za nowymi blokami na Ursynowie. Wszystkie ostatnie inwestycje spowodowały, że te okropne, stare parkingi i zaniedbane tereny zostały porządnie zagospodarowane. W efekcie mamy ładne bloki przy Dereniowej i Gandhi, piękne tereny zielone wokół tych bloków, parkingi podziemne dla mieszkańców nowych bloków i sąsiednich bloków, nowe parkingi naziemne, których jest niemało, nowe place zabaw, nowe i różnorodne sklepy, które znacznie poprawiły jakość życia mieszkańców Imielina - komentuje pani Paulina.*

## Spółdzielnia: Decyzję podejmie Walne

O losach koncepcji na dogęszczenie osiedla "Hirszfelda" mają zdecydować sami spółdzielcy - w głosowaniu. Dlatego wśród zarówno zwolenników, jak i przeciwników trwa mobilizacja. Na klatkach ludzie wieszają ogłoszenia, rozmawiają o inwestycji w mediach społecznościowych, skrzykują się na walne.

*- Spółdzielnia wniosła punkt dotyczące ewentualnej realizacji inwestycji na prośbę ponad 600 członków - poinformował nas sekretariat SMB "Imielin". I zaznacza, że decyzja o przystąpieniu do nowych inwestycji zależy tylko od woli członków spółdzielni.*

*- Bez zgody Walnego Zgromadzenia nie zostały i nie zostaną podjęte żadne działania wyprzedzające typu: wnioski do urzędów, ogłoszenia przetargów itp. - uspokaja SMB "Imielin".*

Ale mieszkańcy przypominają, że takie same zapowiedzi były w poprzednich latach, a już raz walne zgromadzenie sprzeciwiło się budowie "Zadania IV", czyli bloków przy wieżowcach na Hirszfelda 16 i 18. *- Mimo, że się wypowiedzieliśmy, w najbliższy piątek mamy znów nad tym głosować, bo anonimowi członkowie zgłosili taki wniosek - mówi pani Agnieszka z Hirszfelda 10.*

Walne zgromadzenie SMB "Imielin" odbędzie się w piątek, 24 maja o godz. 18:00 w hali UCSiR przy Dereniowej 48. Podjęcie decyzji w sprawie inwestycji w końcowej części obrad - w 10. i 11. punkcie trzynastopunktowego porządku.

Źródło:

<https://haloursynow.pl/artykuly/chca-wcisnac-5-nowych-blokow-na-dereniowej-mieszkancy-zielen-a-nie-beton,12259.htm>