

3. Kiedy zostaną podjęte działania odnośnie jego wynajmu lub sprzedaży?

Jak to się stało, że poseł na Sejm, podsekretarz stanu w Ministerstwie Sprawiedliwości, mocno ostatnio zaangażowany w reformę sądownictwa, zainteresował się ursynowskim pustostanem? To zasługa radnego Prawa i Sprawiedliwości Mateusza Rojewskiego, który jak sam mówi, ma dość marnotrawstwa pieniędzy podatników i liczy, że interwencja posła przekona burmistrza Roberta Kempę do działania.

- Nie zarzucam burmistrzowi złej woli. Chcę żeby zmotywował urzędników do szybkiego załatwienia sprawy. Bo przez jego opieszałość i brak kompetencji z każdym miesiącem dzielnica traci ogromne pieniądze. Mam nadzieję, że szczebel poselski, na którym znalazła się ta sprawa, przyspieszy jej pozytywne zakończenie - wyjaśnia w rozmowie z Haloursynow.pl Mateusz Rojewski.

Stracone lata i pieniądze

Historia dzielnicowego lokalu, jest doskonałą ilustracją niedoskonałego prawa, zawiłości ustroju Warszawy, urzędniczych przepychanek i długotrwałych procedur.

W pawilonie przy Szolca-Rogozińskiego 1 parter należy do spółdzielni "Na Skraju", działa tam m.in. supermarket Tesco. Górę - ponad 2 tys. metrów kwadratowych posiada dzielnica. Przez lata były tu wydziały ratusza, a później oddział terenowy Straży Miejskiej. Od 2015 roku lokal jest pusty, a urzędnicy nie mogą sobie z nim poradzić.

Najpierw dzielnica chciała lokal sprzedać. Ale po paru miesiącach okazało się, że - zgodnie z miejskimi procedurami - musi najpierw spróbować go wynająć. Dwie, wymagane przez prawo, próby wynajmu zakończyły się fiaskiem.

Następnie urzędnicy miejscy zastanawiali się kto ma sprzedać budynek oraz jak rozumieć przepisy dotyczące sprzedaży lokalu użytkowego, do którego dzielnica ma tylko spółdzielcze prawo własności. Wreszcie, po ponad roku wymiany pism, w grudniu dzielnica dostała zgodę prezydenta Warszawy na zawarcie umowy ze spółdzielnią "Na Skraju".

Oznacza to tylko tyle, że rozpoczęła się... kolejna procedura, tym razem przekształcenia spółdzielczego prawa we własność, co zakończy się najpewniej dopiero w drugiej połowie roku. W tym czasie pusty lokal przy Szolca-Rogozińskiego pochłonie kolejne setki tysięcy złotych.

Źródło: <https://haloursynow.pl/artykuly/sprawa-pustostanu-przy-szolca-rogozinskiego-trafila-do-sejmu,14161.htm>