

Jak przygotować mieszkanie do sprzedaży?

data aktualizacji: 2020.07.10



Planując sprzedaż mieszkania wiele osób zastanawia się w jaki szybki i prosty sposób można podnieść jego cenę. Na czym warto się skupić i jakie triki zastosować, żeby osiągnąć zamierzony efekt? Warto również poznać niezbędne sposoby jak uniknąć błędów.

Pierwsza i najważniejsza wskazówka jak korzystnie sprzedać mieszkanie to podrasowanie jego wyglądu. Jeden rzut oka kupującego wystarczy, żeby określić czy mieszkanie jest warte swojej ceny. Obecnie na rynku nieruchomości znaczna część kupowanych mieszkań jest finansowana kredytem. Nie wiele osób stać na zakup mieszkania za gotówkę, dlatego warto przygotować się na fakt, że przyszłemu kupującemu niezbędna będzie analiza nieruchomości czyli inaczej [operat szacunkowy Warszawa](#), który zwykle występuje przy analizie wniosku o kredyt hipoteczny.

Co więc należy zrobić, żeby dobrze sprzedać mieszkanie?

Już lekkie odmalowanie wnętrza na jasne kolory i pozbycie się zbędnych przedmiotów odblokuje i powiększy optycznie pomieszczenia.

Dobra radą jest również odświeżenie mieszkania kierując się uniwersalnymi rozwiązaniami, czyli takimi które będą odpowiadały większości ludzi. Musimy tu pamiętać, że gusta kupujących są bardzo różne i dobrze jest postawić na subtelność.

Wiele osób decydujących się na zakup mieszkania sporą uwagę skupia na wyglądzie okien. Jeżeli

więc okna w naszym mieszkaniu są stare i bardzo zniszczone warto zastanowić się nad ich wymianą. Jest to co prawda wydatek rzędu tysiąca złotych za jedno okno, ale z pewnością wyjdziemy na swoje jeśli korzystnie sprzedamy mieszkanie.

Kolejnym bardzo istotnym punktem jest podrasowanie wyglądu kuchni i łazienki. Są to bowiem kolejne miejsca na które kupujący zwraca bardzo uwagę. W łazience należy mocno popracować nad jej czystością. Armatura, toaleta, kafelki to elementy które powinny lśnić. Dobrze również pomalować ściany. W kuchni natomiast zadbajmy o nienaganny wygląd sprzętów AGD oraz zlewu. Wszystkie sprzęty z blatów powinny zostać schowane, bo pozwoli to powiększyć optycznie pomieszczenie. Jeżeli posiadamy zaplecze finansowe można rozważyć pomalowanie ścian oraz frontów mebli.



Kiedy już nasze nakłady pracy są widoczne i coraz bardziej jesteśmy pewni, że planowana przez nas cena sprzedaży, a tym samym [wycena nieruchomości Gdańsk](#) jest do osiągnięcia, warto jeszcze poświęcić chwilę i zastanowić się nad meblami.

Jeśli na pierwszy rzut oka widać, że meble przeszły już nie jedno i nawet ich pomalowanie nic nie pomoże, trzeba rozważyć ich wymianę. W wielu przypadkach wystarczy zainwestować w prosty stół, kanapę i szafkę. Nawet jeśli będziemy mieli problem z meblami większego gabarytu, możemy szybko się z tym uporać i zarezerwować [transport Warszawa](#). Dzięki takiemu zabiegowi zyskamy cenną przestrzeń, a nabywca będzie mógł urządzić pomieszczenia zgodnie z własnym pomysłem i gustem.

Warto również pamiętać o dodatkach, bo diabeł tkwi w szczegółach. To ostatni etap przygotowań, który sprawia, że mieszkanie jest funkcjonalne i ładne. Wiele zyskamy jeśli zainwestujemy w ozdobne poduszki na kanapę czy fotele, obrazy, świeczniki, rośliny czy nowe zasłony.

Umiejętnie dobrane detale sprawiają, że mieszkanie będzie się prezentowało prawie jak z katalogu wnętrz.

Źródło: <https://haloursynow.pl/artykuly/jak-przygotowac-mieszkanie-do-sprzedazy,15193.htm>