

Jest zgoda na rozbiórkę blaszaka Tesco na Kabatach

data aktualizacji: 2021.01.21



Jest zgoda na rozbiórkę pawilonu Tesco na Kabatach. Deweloper Echo Investment dostał ją od miasta w grudniu. Kiedy ruszy wyburzanie blaszaka? Nie tak prędko.

Istniejący na Kabatach od ponad 20 lat pawilon handlowy dożywa swoich dni. Wybudowany w 1999 roku dla sieci handlowej Hit, przejęty w 2002 roku przez Tesco, wkrótce ma zostać rozebrany. Nowy właściciel 4,5 hektarowej działki, położonej w atrakcyjnej części Ursynowa, planuje w ciągu kilku lat postawienie na niej kompleksu usługowo-mieszkaniowego.

Deweloper Echo Investment we wrześniu ubiegłego roku przedstawił koncepcję lokalnego centrum z biurami, mieszkaniami, restauracjami i częścią handlowo-usługową. Po środku działki ma znaleźć się zielona skarpa, pod którą znajdą się knajpki i kawiarnie. Wyrastać z niej mają nieduże budynki o różnym przeznaczeniu. Wzdłuż Iwanowa-Szajnowicza powstać mają dwa długie, pięciopiętrowe bloki z 300 mieszkaniami. Od strony stacji metra architekci zaprojektowali plac Kabacki.

Galeria: <https://haloursynow.pl/galerie/test,4127>

Deweloper - znany z projektów rewitalizacji takich terenów jak Browary Warszawskie w stolicy czy zabudowań po fabryce Scheiblera w Łodzi (inwestycja o nazwie Fuzja) - już w październiku tego roku chciałby zacząć budowę mieszkań.

- Główną sprawą jest tu decyzja środowiskowa. Z naszych doświadczeń wynika, że jej uzyskanie trwa przynajmniej rok. Zakładamy, że dla części mieszkaniowej ta decyzja będzie szybciej. My jesteśmy

gotowi do rozpoczęcia budowy w październiku 2021 roku, choć mamy świadomość, że start budowy zależy od wielu innych czynników, jak akceptacja naszego pomysłu, procedury administracyjne i planistyczne - mówił nam Marcin Materny, członek zarządu Echo Investment.

Do realizacji jeszcze daleka droga

Pierwsza z serii decyzji urzędników dotyczących kabackiej działki już jest. Spółka Projekt 12 należąca do Echo w październiku złożyła wniosek o zgodę na wyburzenie pawilonu Tesco, otrzymała ją w grudniu. Nie oznacza to jednak, że blaszak już za kilka miesięcy zniknie.

- Rozbiórka pawilonu potrwa zaledwie kilka tygodni i planowana jest bezpośrednio przed rozpoczęciem realizacji naszego projektu - informuje Weronika Ukleja z Echo Investment.

Pozwolenie na rozbiórkę budynku ważne jest trzy lata. W Warszawie, jeśli projekt nie budzi zastrzeżeń ekologów czy społeczności lokalnej, decyzję środowiskową deweloperzy uzyskają w rok. Później przyjdzie czas na projektowanie i uzyskanie pozwolenia na budowę. A więc przed pawilonem jeszcze co najmniej kilkanaście miesięcy dalszego funkcjonowania jako sklep. Nie wiadomo tylko jak długo pod szyldem Tesco, które wycofuje się z Polski.

Tesco czy Netto?

W ubiegłym roku sklepy sieci Tesco przejęła duńska sieć Netto. I to właśnie ona dysponuje w tej chwili największą powierzchnią handlową w kabackim blaszaku. Zmniejszyła hipermarket, zmieniła godziny otwarcia (sklep już nie jest całodobowy) i wkrótce przystąpi do rebrandingu czyli zmiany szyldu.

Netto będzie też prowadziło swój sklep także w planowanym przez Echo kabackim kompleksie usługowo-mieszkaniowym. Wraz z nabyciem sieci Tesco kupiła ona prawo do pierwszeństwa na zorganizowanie przyszłego sklepu spożywczego na terenie inwestycji. Będzie to sklep znacznie mniejszy od hipermarketu i zlokalizowany zostanie pod ziemią, na poziomie stacji metra.

Źródło: <https://haloursynow.pl/artykuly/jest-zgoda-na-rozbiorke-blaszaka-tesco-na-kabatach,16442.htm>