

Mieszkania ciągle drożeją. Na Ursynowie średnia cena zbliża się do miliona!

data aktualizacji: 2021.02.22



Mimo pandemii ciągle drożeją mieszkania w Warszawie. Trend wyraźnie widać też na Ursynowie, gdzie za przeciętne nowe mieszkanie musimy zapłacić już prawie milion złotych!

Jeśli ktoś wstrzymywał się z kupnem nowego mieszkania, bo liczył, że pandemia koronawirusa obniży ceny, to się grubo pomylił. Tak wynika z najnowszego raportu o stołecznym rynku nieruchomości przygotowanym przez portal rynekpierwotny.pl.

Trendy wzrostowe w cenach mieszkań szczególnie wyraźnie widać w takich dzielnicach jak Ursynów. W IV kwartale ubiegłego roku w porównaniu do III kwartału średnia cena mieszkań wzrosła u nas o 3,5 proc. Na nowe własne "M" zaczyna być stać już tylko przysłowiowych "milionerów". Jak wyliczyli eksperci przeciętne nowe mieszkanie oferowane w naszej dzielnicy liczy sobie 70 metrów kwadratowych i kosztuje... 950 tys. złotych. Daje to astronomiczny koszt metra - ponad 13,5 tys. złotych!

Ursynów: Mniej ofert i wyższa cena

Ursynów należy wciąż do dzielnic drogich, ale wcale nie najdroższych. Jeszcze więcej kosztują nowe mieszkania ofertowe w Śródmieściu, na Woli, Żoliborzu, Ochocie, Mokotowie i na Bielanach. Co ciekawe, statystycznie tańsze lokale niż na Ursynowie znajdziemy w sąsiednim Wilanowie, który

zawsze był droższy.

Co trzecie sprzedawane u nas nowe mieszkanie kosztuje 12-15 tys. za m.kw. Można znaleźć coś tańszego, ale w gorszej lokalizacji - co piąte mieszkanie to koszt 8-9 tys. złotych za metr. Na lokalnym rynku dominują mieszkania 2- i 3-pokojowe. Aż 36 proc. budowanych mieszkań na Ursynowie to lokale do 60 m.kw.

Co najbardziej wpływa na wysokie ceny? Zdaniem ekspertów portalu "Rynek Pierwotny" na rynku w drugiej połowie 2020 roku znacznie zmalała liczba ofert.

- W drugiej połowie ubiegłego roku zniknęło ze stołecznego rynku nieruchomości prawie 8800 mieszkań. W ich miejsce pojawiło się nieco ponad 7300 lokali. Ta nierównowaga, oprócz skali inwestycji mniejszej niż w czasach boomu, dodatkowo pogłębiała spadek podaży. Ciekawostką może być fakt, że pomimo drugiej fali pandemii, w IV kwartale 2020 r. sprzedaż stołecznych mieszkań wzrosła o 3% względem poprzednich trzech miesięcy - czytamy w raporcie.

W tej chwili na Ursynowie realizowanych jest 20 inwestycji mieszkaniowych, w tym 5 oferujących domy jednorodzinne (głównie na Zielonym Ursynowie).

Źródło:

<https://haloursynow.pl/artykuly/mieszkania-ciagle-drozeja-na-ursynowie-srednia-cena-zbliza-sie-do-miliona,16745.htm>