

## Nie ma nawet dziury w ziemi. Już sprzedają mieszkania w kontrowersyjnej inwestycji

data aktualizacji: 2021.08.10



**Nie ma jeszcze nawet dziury w ziemi, ale deweloper już sprzedaje mieszkania w planowanym wieżowcu. Marvipol rozpoczął sprzedaż lokali w inwestycji przy ul. Raabego 13a. O projektowanym budynku stało się głośno po naszych doniesieniach, że nie będzie on miał własnych miejsc parkingowych.**

Na razie tylko ogrodzono teren, a kilka miesięcy temu wyburzono stary budynek. Inwestycja ma już jednak swoją nazwę - "Zielony Natolin" - i rusza w niej sprzedaż mieszkań. Budynek przy Raabego 13a niedaleko stacji metra Natolin będzie liczył 10 pięter

*- W ramach inwestycji powstanie budynek o zróżnicowanej wysokości od trzech do dziesięciu pięter, na których łącznie zaplanowano 65 mieszkań o zróżnicowanych metrażach od 25 do 75 m.kw. i układach od kawalerek po czteropokojowe lokale. W parterze budynku znajdzie się miejsce na trzy lokale usługowe - informuje Marvipol Development.*

Deweloper chwali się, że Apartamenty "Zielony Natolin" to także wiele proekologicznych rozwiązań, w tym m.in. panele fotowoltaiczne na dachu budynku, zasilające przestrzenie wspólne, czujnik jakości powietrza Airly, filtry antysmogowe do zastosowania w nawiewnikach okiennych czy też "zielony beton" zastosowany we wszystkich traktach pieszych.

## Wieżowiec bez miejsc postojowych

Jedynym mankamentem jest to, że budynek nie będzie miał własnej hali garażowej - o czym jako pierwsi napisaliśmy w marcu. I to właśnie brak miejsc postojowych dla nabywców mieszkań wzbudził najwięcej emocji wśród sąsiadów inwestycji.

Miasto postanowiło bowiem - w ramach eksperymentu - wydać warunki zabudowy dla działki przy Raabego, nie wymagając miejsc parkingowych, co jest ewenementem.

*- Powyższe rozwiązanie zostaje dopuszczone ze względu na lokalizację planowanej inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie stacji metra oraz innych środków komunikacji zbiorowej - czytamy w dokumencie wydanym przez Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy.*

Skąd ta nadzwyczajna łaskawość miejskich architektów? To nowa polityka stosowana przez Marlenę Happach, szefową Biura w stołecznym ratuszu - sama podpisała się pod "wuzetką" dla Marvipolu. Urząd wierzy, że lokatorzy bloków w pobliżu metra nie będą jeździć autami, a co za tym idzie, nie potrzeba aż tylu nowych miejsc. Poza tym dla chętnych nabywców deweloper wykupił miejsca postojowe w hali garażowej znajdującej się w budynku po drugiej stronie ul. Belgradzkiej.

Przeciwko wydaniu pozwolenia na budowę obiektu bez parkingów protestowało część radnych ursynowskich. Mateusz Rojewski z PiS złożył nawet interpelację w tej sprawie. Sceptyczny wobec pomysłu miasta jest także burmistrz Ursynowa Robert Kempa, który w rozmowie z Haloursynow.pl stwierdził, że na Ursynowie jeszcze za wcześnie na tego rodzaju eksperymenty.

Deweloper ma już jednak prawomocne zezwolenie, które obowiązują od 15 lipca. Ratusz udzielił go na warunkach określonych we wcześniejszych decyzjach, czyli przy Raabego powstanie blok bez parkingów. Marvipol chwali się, że budynek na Ursynowie zostanie oddany do użytkowania w II kwartale 2023 roku.

Źródło:

<https://haloursynow.pl/artykuly/nie-ma-nawet-dziury-w-ziemi-juz-sprzedaja-mieszkania-w-kontrowersyjnej-inwestycji,17906.htm>