

## Jak będzie wyglądać Galeria Kabaty? INFO OD INWESTORA

data aktualizacji: 2014.06.03



**Kabaty Investments S.A. - spółka, która będzie odpowiedzialna za budowę Galerii Kabaty przedstawiła swoje plany. Jak duży będzie obiekt w al. KEN? Ile będzie sklepów i co z ogrodem na dachu?**

Jak informuje inwestor, Galeria Kabaty ma mieć układ tarasowy z dachem na wysokości 10, 13, 19 i 28 metrów. Najwyższa część obiektu ma powstać u zbiegu al. KEN i ul. Wąwozowej - zajmie niewielki procent powierzchni całego obiektu. Najniższą zajmie obecny hipermarket, ale w najnowocześniejszym formacie - Tesco Extra.

Pozostałą przestrzeń wypełni ponad 100 sklepów, punkty usługowe, restauracje, bary, kawiarnie oraz wielosalowe kino. W nowej galerii mają się znaleźć sklepy sieci odzieżowych, ulubione drogerie, sklepy sportowe czy te z artykułami dla dzieci. Rozbudowana ma być oferta gastronomiczna, bo z badań socjologicznych przeprowadzonych przez inwestora na Ursynowie wynika, że mieszkańcy naszej dzielnicy lubią jadać na mieście.

Na terenie galerii inwestor planuje również unikalne rozwiązania: przestrzeń dla młodzieży - z miejscem na koncerty, występy, spotkania oraz aleję Targową - alejkę z delikatesami z produktami z całego świata oraz świeżymi warzywami, owocami i innymi lokalnymi produktami.

W sumie Galeria Kabaty to ok. 60 000 m<sup>2</sup> powierzchni handlowo-usługowej (dla porównania Galeria Mokotów liczy 68 227 m<sup>2</sup>). Na dwóch poziomach podziemnych powstanie parking na około 1600 samochodów, dostępny również dla użytkowników aut z instalacjami LPG.

I to właśnie do wielkości obiektu zastrzeżenia ma grupa mieszkańców, która protestuje przeciwko rozmiarom przyszłej galerii.

## **Co z zielenią i ochroną środowiska?**

Projekt Galerii Kabaty zakłada zwiększenie ilości zieleni na terenie przyszłej inwestycji w porównaniu ze stanem obecnym. Architekci zaplanowali posadzenie dodatkowych drzew i krzewów.

Na części dachu ma powstać całoroczny ogród, dostępny dla klientów galerii. Ma mieć powierzchnię 1.000 m<sup>2</sup>. (Pod artykułem jego wstępny projekt).

Wg informacji inwestora obiekt ma zużywać o 40-50% mniej energii elektrycznej i ciepłej niż inne tego typu sklepy. Nowością ma być też zastosowanie układów solarnych do przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wykorzystanie czystych wód opadowych do podlewania roślin, spłukiwania toalet i schładzania urządzeń klimatyzacyjnych.

## **Kiedy ruszy budowa?**

Projekt Galerii Kabaty został przygotowany w oparciu o plan zagospodarowania przestrzennego zaakceptowany przez Radę Warszawy w 2008 roku. Jego autorami są architekci z krakowskiej pracowni MOFO Architekci, twórcy takich obiektów jak: Browar Lubicz w Krakowie czy Pasaż Grunwaldzki we Wrocławiu.

Inwestor planuje rozpoczęcie budowy najwcześniej wiosną 2015 roku. Do tej pory musi uzyskać tzw. decyzję środowiskową (zakłada, że dostanie ją w tym roku) oraz pozwolenie na budowę.

*(przyg. na podst. informacji prasowej Kabaty Investments S.A.)*

Źródło: <https://haloursynow.pl/artykuly/jak-bedzie-wygladac-galeria-kabaty-info-od-inwestora,1845.htm>