

Centrum Ursynowa czeka metamorfoza. Na początek - skwerek przy "Fortepianie"

data aktualizacji: 2022.05.12



Na części odzyskanej przez miasto w ubiegłym roku działki po dawnym "Fortepianie" powstanie skwerek. Ruszyły prace nad uporządkowaniem terenu. W przyszłym roku mają się pojawić m.in. alejki, drzewa i krzewy, stół do ping-ponga, boisko do kosza 3x3 oraz ławki.

Po 21 latach sporów sądowych duża część terenu tzw. Ursynowskiego Fortepianu w grudniu wróciła do dzielnicy. Urząd wygrał proces o zwrot liczącego ponad 8 tys. m.kw. terenu. Po kolejnych wyrokach i zagrożeniu komornikiem, spółka kupców, która dzierżawiła go i kiedyś chciała na nim wybudować centrum handlowe, wydała grunt miastu.

Teren jest bardzo atrakcyjny - leży w samym sercu Ursynowa. Jedna z działek obok - ta na rogu Cynamonowej i Gandhi - należy do dewelopera, który stara się o zgodę na wybudowanie wieżowca z mieszkaniami. Odzyskana przez miasto działka jest położona dalej - wzdłuż Cynamonowej. W planie miejscowym przeznaczona została pod zabudowę wielorodzinną oraz tereny zieleni urządzonej.

W przyszłym roku miasto powinno wystawić ofertę sprzedaży mieszkaniowej części działki. Niewykluczone, że w konkursie udział weźmie deweloper, który chce budować obok. Większa inwestycja to większy zysk. Zainteresowanie działką i finalna cena zbycia będą zależały jednak od koniunktury na rynku nieruchomości.

W przyszłym roku będzie tu skwer

Na razie dzielnica nie porządkuje terenu przeznaczonego do sprzedaży. Nic dziwnego, są tam zatopione w wodzie fundamenty "Ursynowskiego Fortepianu" - inwestycji rozpoczętej przez kupców w latach 90. XX wieku.

Ratusz wziął się za to za część działki, która w planie miejscowym określona jest jako "teren zieleni urządzonej z rekreacją".

- Usuwamy stację trafo, słupy, pręty, pawilony pozostałe po bazaru, a także pozostałości betonu i asfaltu. Zdemontujemy też ogrodzenie - mówi burmistrz Robert Kempa.

To pierwsze prace nad przyszłym skwerkiem, który powstanie tu w przyszłym roku. Projektuje go Katarzyna Łowicka, architekt krajobrazu znana z koncepcji parku linearnego nad tunelem POW czy wskrzeszenia ursynowskiego "Wieloryba", zbiornika wodnego pod Kopą Cwila.

Na razie koncepcja nowej części skwerku przy Kulczyńskiego musi pójść do poprawki. Firma porządkująca teren natrafiła na drzewa praktycznie zrosnięte ze starym asfaltem, co oznacza, że nie można zaplanować w tych miejscach nasadzeń czy mebli miejskich.

- Gotowy projekt chcemy pokazać radnym i mieszkańcom pod koniec wakacji. Całość prac chcemy wykonać i oddać do użytkowania mieszkańcom do połowy przyszłego roku a jeśli czas i budżet pozwolą to część prac wykonać jeszcze w tym roku - zapowiada burmistrz.

Centrum Ursynowa czeka metamorfoza

Przyjęty w ubiegłym roku przez radnych plan miejscowy dla całego kwartału oznacza, że policzone są już dni "Figłowiska" - jedyne stałego lodowiska na Ursynowie. Dzielnica przedłuży z właścicielem namiotu umowę dzierżawy, ale w perspektywie 2-3 lat tymczasowa hala, która znajduje się obok Multikina od wielu lat, będzie musiała zniknąć. W jej miejscu będzie mogła powstać kolejna część zielonego skweru.

Wciąż nie wiadomo jakie będą losy budynku Multikina. W planie miejscowym ten prywatny grunt przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Z kręgów związanych z rynkiem nieruchomości słychać, że właściciel Multikina rozmawia z deweloperami na temat inwestycji w tym miejscu. Kino się starzeje, remonty są nieopłacalne, a branża po pandemii znajduje się w kiepskiej sytuacji finansowej. Zbycie działki lub wejście w spółkę z deweloperem może być zyskownym pomysłem, a przy okazji poprawi estetykę centrum Ursynowa. Ale o kształcie nowej zabudowy będą decydować już nie urzędnicy, ale właściciele.

Jedno jest pewne. Centrum Ursynowa zlokalizowane przy stacji metra Imielin w najbliższych latach czeka metamorfoza.

Źródło:

<https://haloursynow.pl/artykuly/centrum-ursynowa-czeka-metamorfoza-na-poczonek-skweru-przy-fortepianie,19955.htm>