

Grad pytań mieszkańców i brak odpowiedzi. Co z galerią na Kabatach?

data aktualizacji: 2017.04.03



Wątpliwości, pytania i domysły mieszkańców mnożą się. Czy i kiedy na Kabatach powstanie galeria handlowa, w jakim kształcie, czy będzie uciążliwa? Posiedzenie radnych z udziałem mieszkańców nie przyniosło odpowiedzi na żadne z tych pytań. Ale radni zapowiedzieli starania o zmianę planu miejscowego dla Kabat, który zablokowałby powstanie molocha.

Mieszkańcy Kabat tłumnie zjawili się w ratuszu - wszyscy mieli nadzieję, że usłyszą odpowiedzi na nurtujące ich pytania dotyczące planowanej Galerii Kabaty przy alei KEN. Jak już informowaliśmy, pod koniec marca Tesco po raz trzeci złożyło w urzędzie miasta raport środowiskowy. Jest to dokument niezbędny do uzyskania pozwolenia na budowę. W poprzednich miasto wytknęło inwestorowi mnóstwo nieścisłości i brak odpowiedzi na kluczowe kwestie - m.in. jakie urządzenia mają znaleźć się na dachu galerii czy jaki poziom hałasu będzie emitował nowy obiekt.

Tuż po złożeniu nowego raportu, radni z komisji architektury oraz komisji transportu i inwestycji komunalnych zwołali specjalne posiedzenie z udziałem mieszkańców. W ratuszu pojawił się dziś także pełnomocnik firmy projektującej dla Tesco, która stworzyła raport środowiskowy. Ci, którzy spodziewali się jednak prezentacji raportu srodze się zawiedli.

- Chcemy znać różnice między nowym projektem a poprzednimi. Dlaczego nie możemy go zobaczyć? Martwię się o sytuację komunikacyjną na Wąwozowej po takich zmianach - mówi Maciej, mieszkaniec.

Współautor opracowania - Zbigniew Stocki z firmy Atmoterm odpowiadał, że to opasłe tomisko, którego nie jest w stanie omówić. Nie chciał też odpowiadać na pytania mieszkańców, choć na początku zapowiadał, że odpowiedzi padną.

- *Raport napisały 4 osoby, ja jestem tu sam. Nie znam odpowiedzi na wszystkie pytania, dlatego proszę je składać pisemnie* - mówił Stocki do rozczarowanych mieszkańców.

- *Jestem architektem krajobrazu, wiem, o jakich zagrożeniach tutaj mowa. Nie wyobrażam sobie, żebyśmy byli gotowi na przełknięcie tak potężnego ruchu. Już teraz parking pod Tesco jest w całości zajęty rankiem, co byłoby później? Chcę poznać pomysł inwestora!* - mówił Tomasz Żyłka, mieszkaniec Kabat.

Mieszkańcy pytali również o natężenie hałasu z klimatyzatorów na dachu, wysoki płot od strony ul. Zaruby, który ma otoczyć galerię oraz o rozwiązania komunikacyjne.

- *Mieszkam tu od 20 lat, nie wyobrażam sobie, aby na naszym osiedlu powstał moloch odgradzony od reszty* - komentował Andrzej Wersołowski, mieszkaniec Kabat.

- *Nie jestem w stanie zaakceptować, by nasi mieszkańcy byli narażeni na życie w huk i hałasie samochodowym. Bez względu na to jakie zmiany zaszły w raporcie, nie możemy tego zaakceptować* - dodawał Ryszard Rak, prezes spółdzielni mieszkaniowej SAM-81, której bloki znajdują się najbliższej Tesco. Dodał, że spółdzielnia na mocy wyroku NSA będzie stroną w postępowaniu w sprawie Galerii Kabaty.

Rozczarowani spotkaniem z przedstawicielem inwestora byli również radni, którzy uchwalili stanowisko w sprawie Galerii Kabaty. Wezwali Radę Dzielnicy Ursynów do podjęcia procedury zmiany planu miejscowego. Gdyby udało się zmniejszyć tzw. wskaźniki zabudowy w istniejącym już planie, Tesco mogłoby wybudować przy alei KEN dużo mniejszą galerię. Scenariusz ze zmianą planu rodzi jednak duże zagrożenie milionowymi roszczeniami ze strony inwestora.

Stanowisko połączonych Komisji Architektury i Ochrony Środowiska oraz Komisji Inwestycji Komunalnych i Transportu

Komisje Architektury i Ochrony Środowiska oraz Inwestycji Komunalnych i Transportu wzywają Radę m.st. Warszawy do podjęcia procedury zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obecnego hipermarketu TESCO na Kabatach (działka przy al. KEN 14).

Plan powinien posiadać m.in. mniejszą intensywność zabudowy, zmienioną ze współczynnika 1,5 do 0,7 - 0,5.

Na podstawie tego stanowiska Komisje Inwestycji Komunalnych i Transportu oraz Architektury i Ochrony Środowiska zobowiązują Przewodniczących Tomasza Sieradza i Krystiana Malesa do przygotowania propozycji uchwały Rady Dzielnicy Ursynów m. st. Warszawy w przedmiotowej sprawie, która zostanie skierowana do Prezydenta m.st. Warszawy.

Omawiana uchwała będzie procedowana na najbliższej sesji Rady Dzielnicy Ursynów.