

WSA odrzuca skargę spółdzielni na kabacki plan. "Będziemy się odwoływać"

data aktualizacji: 2017.06.14



Wojewódzki Sąd Administracyjny odrzucił skargę spółdzielni SAM-81 na plan miejscowy na Kabatach. Zdaniem sądu uchwalono go zgodnie z prawem, wobec czego w miejscu Tesco może powstać galeria handlowa o wielkości zbliżonej do Galerii Mokotów. Spółdzielnia zapowiada odwołanie.

Pół roku temu Naczelny Sąd Administracyjny nakazał WSA ponowne rozpatrzenie skargi spółdzielni. Wcześniej ten stwierdził, że SAM-81 (spółdzielnia, do której należą bloki wokół Tesco) nie ma interesu prawnego w skarżeniu planu miejscowego. Apelacja nie zgodziła się z tak wąską interpretacją jednego z przepisów ustawy o samorządzie gminnym. - *Taka wykładnia prowadziłaby do absurdalnego stwierdzenia, że plan miejscowy może zaskarżyć tylko inwestor* - stwierdził NSA.

Dziś sędzia musiał rozpatrzyć skargę merytorycznie. Rozprawa trwała ok. 20 minut. Skargę odrzucono, plan miejscowy dla części Kabat uchwalony w 2008 roku jest ważny. Spółdzielnia i mieszkańcy zapowiadają dalszą walkę.

- *Sąd nie bierze pod uwagę wszystkich aspektów sprawy. Trzeba walczyć dalej, bo dzisiejszy wyrok jest zbyt powierzchowny - oddala sprawę i zostawia Tesco wolne pole do działania* - komentuje tuż po rozprawie Tomasz Gołubowicz ze stowarzyszenia Przyjazne Kabaty.

Zdaniem władz spółdzielni SAM-81 ogromna galeria na miejscu obecnego Tesco, na którą pozwala plan z 2008 roku to fatalny pomysł, który wprowadzi chaos w życiu nie tylko Kabat, ale i całej dzielnicy.

- *Czuję ogromną gorycz, bo widzę, że sąd nie zapoznał się z aktami sprawy. Na poprzedniej*

rozprawie nasz mecenas dostał 3 minuty, teraz na wokandzie cała sprawa zajęła 20 minut. Jak w tak krótkim czasie zająć się wszystkimi aspektami tej trudnej sytuacji? Sąd nie przeczytał pisma procesowego i nie odniósł się do niczego - ocenia Ryszard Rak, prezes Spółdzielni Mieszkaniowej SAM-81.

Władze spółdzielni zapowiadają, że odwołają się od dzisiejszego orzeczenia. Mają na to 7 dni. O zmianę planu przewidującego wyjątkowo korzystne dla Tesco wskaźniki wielkości zabudowy zaapelowali do Rady M. St. Warszawy ursynowscy radni. Dla samorządu stołecznego sprawa ta nie jest jednak jednoznaczna. Niekorzystne dla właściciela terenu zmiany w planie mogą się spotkać z roszczeniami inwestora i narażeniem miasta na wypłatę ogromnego odszkodowania. W przypadku uchylecia planu przez sąd takiego zagrożenia by nie było. To dlatego przeciwnicy galerii chcą wciąż walczyć w sądzie.

Źródło: <https://haloursynow.pl/artykuly/wsa-odrzuca-skarge-spoldzielni-na-kabacki-plan-bedziemy-sie-odwozywac,7842.htm>